

Warszawa, 29 sierpnia 2019 r.

Komisja Nadzoru Finansowego
Plac Powstańców Warszawy 1
Warszawa

Giełda Papierów Wartościowych
w Warszawie S.A.
ul. Książęca 4

Polska Agencja Prasowa
ul. Bracka 6/8
Warszawa

CeTO S.A.

RAPORT BIEŻĄCY 14/2019

Orange Polska sprzedaje kompleks nieruchomości Nowogrodzka/Barbary za około 350 mln zł. Transakcja generuje znaczącą wartość dla Orange Polska i jest potwierdzeniem sukcesu strategii Spółki.

Na podstawie Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (dalej „Rozporządzenie MAR”), Zarząd Orange Polska S.A. („Orange Polska”, „Spółka”) niniejszym informuje, że w dniu 29 sierpnia 2019 r. Orange Polska zawarł umowę z Hockley sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie dotyczącą sprzedaży kompleksu nieruchomości zlokalizowanych w centrum Warszawy przy ulicach Nowogrodzkiej i Św. Barbary („Kompleks”) za 81 mln Euro (ekwiwalent około 350 mln zł).

Orange Polska sprzedaje kompleks nieruchomości Nowogrodzka/Barbary za około 350 mln zł. Transakcja ta generuje znaczącą wartość dla Orange Polska i jest kolejnym potwierdzeniem sukcesu strategii Spółki zakładającej powrót na ścieżkę wzrostu ogłoszonej w 2017 r. Spółka realokuje kapitał z nieruchomości do głównych obszarów swojego biznesu telekomunikacyjnego.

W celu zapewnienia sobie odpowiedniego czasu na przeniesienie infrastruktury sieciowej znajdującej się w Kompleksie, Orange Polska będzie wynajmował jego część do 2026 r. Nakłady inwestycyjne na przeniesienie infrastruktury będą ponoszone stopniowo do 2026 r.

Wpływy z transakcji sprzedaży zasilą środki pieniężne Spółki w 3 kw. 2019 r. Spółka w możliwie najkrótszym czasie poinformuje o spodziewanym wpływie transakcji na sprawozdania finansowe. Wpływ ten będzie uwzględniał odpowiednie ujęcie najmu zwrotnego zgodnie ze standardem MSSF 16.

W 2018 r. i dotychczas w 2019 r. Spółka zbyła nieruchomości za łączną kwotę ponad 650 mln zł. Szacowana wartość rynkowa portfela nieruchomości przeznaczonego do sprzedaży w przyszłości przekracza 1 mld zł.

Jednocześnie Spółka informuje, iż w dniu 29 lipca 2019 roku, na podstawie artykułu 17 ust 4 Rozporządzenia MAR, podjęła decyzję o opóźnieniu podania do wiadomości publicznej informacji poufnej. W ocenie Zarządu prowadzone negocjacje dotyczące sprzedaży kompleksu nieruchomości

Nowogrodzka/Barbary stanowiły od 29 lipca 2019 roku informację poufną w rozumieniu artykułu 7 Rozporządzenia MAR a niezwłoczne podanie tej informacji do wiadomości publicznej mogłoby naruszyć prawnie uzasadnione interesy Orange Polska.